



<b>Kavel 1</b>	<b>KADASTRAAL GEM. DIEPENVEEN</b> 4391 (gedeeltelijk) sectie D	<b>OPPERVLAKTE</b> ca. 1.453 m <sup>2</sup>
<b>VRAAGPRIJS</b> € 585.000,- v.o.n.	<b>BESTEMMING</b> wonen	<b>PRIJS INCLUSIEF</b> inrichtingsplan en natuurinclusief

<b>Kavel 2</b>	<b>KADASTRAAL GEM. DIEPENVEEN</b> 4391 (gedeeltelijk) sectie D	<b>OPPERVLAKTE</b> ca. 1.512 m <sup>2</sup>
<b>VRAAGPRIJS</b> € 585.000,- v.o.n.	<b>BESTEMMING</b> wonen	<b>PRIJS INCLUSIEF</b> inrichtingsplan en natuurinclusief

Bovenstaande prijzen zijn incl. 21% BTW



### In de verkoopprijs is inbegrepen:

- + Aanpassingen provinciale N766 Raalterweg ter hoogte van de inrit van de bouwkavels
- + Notariskosten voor de levering
- + Sonderingen + bijbehorend advies
- + Inmeetkosten + uitzetten Kadaster
- + Aansluitkosten nutsbedrijven (water + electra)
  
- + Natuurinclusieve maatregelen
  - + Nestgelegenheid voor huismussen
  - + Nestkast voor huiszwaluwen
  - + Insectenhotel
  - + Voorzieningen voor egels
  - + Waterdoorlatende verharding als oprit
  - + Aanleg van een groendak (sedum) van ca. 10m<sup>2</sup>, platdak n.t.b.
  
- + Aanleg gezamenlijk buitenterrein
  - + Aanleg van 1m hoge grondwal in natuurlijke vorm, 350m<sup>2</sup>
  - + Aanplanten van de grondwal met Rododendron, 350m<sup>2</sup>
  - + Een semi transparante erfafscheiding d.m.v. 20 douglas kolommen
  - + Aanplanten 6 stuks grote boomvormers (streekeigen boom)
  - + Aanplanten 4 stuks kleine boomvormers (streekeigen boom)
  - + Aanleg van waterdoorlatende verharding d.m.v. grind op matten ter plaatse van de gezamenlijke oprit

### In de verkoopprijs is niet inbegrepen:

- Ontwerp en bouwkosten
- Omgevingsvergunning
- Legeskosten gemeente
- Hypotheek advieskosten
- Hypotheek inschrijving bij de notaris
- Overige inrichtingskosten

