



## PRIJSLIJST LOFTS | 'T LOFTHUYS

LOFT NR	WOONOPP.	INHOUD	BERGING	TYPE LOFT	PRIJS
Loft 1	ca. 78m <sup>2</sup>	ca. 360m <sup>2</sup>	ca. 5,2m <sup>2</sup>	Hoekloft	€ 388.500,- v.o.n.
Loft 2	ca. 80m <sup>2</sup>	ca. 346m <sup>2</sup>	ca. 5,8m <sup>2</sup>	Tussenloft	€ 377.500,- v.o.n.
Loft 3	ca. 80m <sup>2</sup>	ca. 346m <sup>2</sup>	ca. 5,8m <sup>2</sup>	Tussenloft	€ 377.500,- v.o.n.
Loft 4	ca. 78m <sup>2</sup>	ca. 360m <sup>2</sup>	ca. 5,2m <sup>2</sup>	Hoekloft	€ 388.500,- v.o.n.

Bovenstaande prijzen zijn incl. 21% BTW



### In de verkoopprijs is inbegrepen:

- + Ruim en licht loft appartement met balkon op het zuiden
- + Eén lift voor 4 appartementen
- + Een luxe keuken zoals impressie brochure
- + Een luxe badkamer zoals impressie brochure
- + Een separaat toilet
- + Warmtepomp met vloerverwarming en –koeling
- + Gasloos
- + 12 stuks eigen PV panelen op het schuine dak (zuidkant)
- + Zonwering bij de ramen in de voorgevel
- + Privé berging op de begane grond
- + Een eigen parkeerplaats (voorzien van aansluitpunt voor laadpaal)
- + Extra geluidswerende maatregelen in de achtergevel
- + Energie label A+++ (bijna energieneutraal)
- + Aanleg gezamenlijk buitenterrein

- + Notariskosten voor de levering
- + Inmeetkosten kadaster
- + Kosten Splitsingsakte en VvE regeling/statuten
- + Legeskosten omgevingsvergunning
- + Aansluitkosten nutsbedrijven (geen gas)

*Er zit een stelpost in de koopsom voor de aanschaf en montage van een keuken, badkamer en een toilet door Gijsberts uit Apeldoorn à € 23.000,- incl. 21% BTW, persoonlijke wensen zijn bespreekbaar.*

### In de verkoopprijs is niet inbegrepen:

- Hypotheek advieskosten
- Hypotheek inschrijving bij de notaris
- Kosten abonnement energiemaatschappij
- Overige inrichtingskosten